

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
Первомайської міської ради
Миколаївської області

№ _____

АКТ приймання - передачі відомчого житлового фонду в комунальну власність

Відповідно до наказу Міністерства внутрішніх справ України від 25.01.2019 № 31 «Про передачу нерухомого майна в комунальну власність», рішення Первомайської міської ради Миколаївської області від 20.08.2018 №11 «Про надання згоди на прийняття 7 квартир житлового будинку №120 по вул. Гетьмана Мазепи до комунальної власності міста Первомайська», комісія, утворена відповідно до розпорядження міського голови від 22.04.2019 року № 115-р , у складі:

Голова комісії:

Свідерко Світлана Василівна

заступник міського голови по
комунальній власності,
земельних відносинах та
архітектурних питаннях

Секретар комісії:

Плохотнюк Наталія Володимирівна

головний спеціаліст відділу
комунальної власності і земельних
відносин управління містобудування,
архітектури, комунальної власності
та земельних питань міської ради

Члени комісії:

Кобець Сергій Васильович

голова ліквідаційної комісії
Первомайського міського відділу
управління Міністерства внутрішніх
справ України в Миколаївській області
- заступник начальника Головного
управління Національної поліції в
Миколаївській області полковник
поліції (за узгодженням)

Полякова Олена Сергіївна

головний спеціаліст - юрисконсульт
юридичного відділу апарату
виконавчого комітету міської ради

Чайковська Катерина Дмитрівна

головний спеціаліст відділу
комунальної власності і земельних
відносин управління містобудування,
архітектури, комунальної власності та
земельних питань міської ради

Щербина Оксана Анатоліївна

заступник голови ліквідаційної комісії
Первомайського міського відділу
управління Міністерства внутрішніх
справ України в Миколаївській області
- начальник управління фінансового
забезпечення та бухгалтерського
обліку - головний бухгалтер Головного
управління Національної поліції в
Миколаївській області полковник
поліції (за узгодженням)

«13» травня 2019 р. провела обстеження квартир за номерами 11, 19, 39, 52, 53, 55,62 житлового будинку № 120 по вул. Гетьмана Мазепи міста Первомайська Миколаївської області, які є державною власністю і належать до сфери управління Міністерства внутрішніх справ України та передаються до комунальної власності територіальної громади міста Первомайська.

Комісія установила:

1. До складу відомчого житлового фонду, що передається, належать 7 квартир - об'єкти житлової нерухомості, а саме:

квартира № 11 (реєстраційний № 395853848104);

квартира № 19 (реєстраційний № 395850448104);

квартира № 39 (реєстраційний № 395851348104);

квартира № 52 (реєстраційний № 395845148104);

квартира № 53 (реєстраційний № 395846948104);

квартира № 55 (реєстраційний № 395855048104);

квартира № 62 (реєстраційний № 395856248104),

балансоутримувач: Первомайський міський відділ Управління Міністерства внутрішніх справ України в Миколаївській області, вул. Грушевського, буд.29, м. Первомайськ, Миколаївська область; ідентифікаційний код 08674169.

Загальні відомості:

Квартири розташовані в десятиповерховому житловому будинку, цегляному. Рік введення в експлуатацію будинку - 2009-2010. Будинок обладнано інженерними системами: електропостачання, опалення, водопостачання, водовідведення, газопостачанням.

Вартість основних фондів:

відновна вартість 1701,2966 тис. грн.;

залишкова вартість 1633,24474 тис. грн..

1. *Об'єкт житлової нерухомості. Двокімнатна квартира № 11 (інв. № 10310008):*

рік введення в експлуатацію – 2016;

кількість жилих кімнат у квартирі – 2;

загальна площа – 47,9 кв. м.;

житлова площа – 26,10 кв. м.

Вартість основних фондів:

відновна вартість – 219,4778 тис. грн.;

залишкова вартість – 210,69868 тис. грн..

2. *Об'єкт житлової нерухомості. Двокімнатна квартира № 19 (інв. № 10310009):*

рік введення в експлуатацію – 2016;

кількість жилих кімнат у квартирі – 2;

загальна площа – 48,3 кв. м.;

житлова площа – 26,7 кв. м.

Вартість основних фондів:

відновна вартість – 221,3106 тис. грн.;

залишкова вартість – 212,45818 тис. грн..

3. *Об'єкт житлової нерухомості. Двокімнатна квартира № 39 (інв. № 10310010):*

рік введення в експлуатацію – 2016;

кількість жилих кімнат у квартирі – 2;

загальна площа – 47,3 кв. м.;

житлова площа – 25,7 кв. м.

Вартість основних фондів:

відновна вартість – 216,7286 тис. грн.;

залишкова вартість – 208,05946 тис. грн..

4. *Об'єкт житлової нерухомості. Трикімнатна квартира № 52*
(інв. № 10310012):

рік введення в експлуатацію – 2016;
кількість жилих кімнат у квартирі – 3;
загальна площа – 61,5 кв. м.;
житлова площа – 35,2 кв. м.
Вартість основних фондів:
відновна вартість – 281,793 тис. грн.;
залишкова вартість – 270,52128 тис. грн..

5. *Об'єкт житлової нерухомості. Чотирикімнатна квартира № 53*
(інв. № 10310013):

рік введення в експлуатацію – 2016;
кількість жилих кімнат у квартирі – 4;
загальна площа – 79,7 кв. м.;
житлова площа – 49,0 кв. м.
Вартість основних фондів:
відновна вартість – 365,1854 тис. грн.;
залишкова вартість – 350,57798 тис. грн..

6. *Об'єкт житлової нерухомості. Двокімнатна квартира № 55*
(інв. № 10310014):

рік введення в експлуатацію – 2016;
кількість жилих кімнат у квартирі – 2;
загальна площа – 49,1 кв. м.;
житлова площа – 27,8 кв. м.
Вартість основних фондів:
відновна вартість – 224,9762 тис. грн.;
залишкова вартість – 215,97716 тис. грн..

7. *Об'єкт житлової нерухомості. Однокімнатна квартира № 62*
(інв. № 10310015):

рік введення в експлуатацію – 2016;
кількість жилих кімнат у квартирі – 1;
загальна площа – 37,5 кв. м.;
житлова площа – 15,2 кв. м.
Вартість основних фондів:
відновна вартість – 171,825 тис. грн.;
залишкова вартість – 164,952 тис. грн..

2. Пропозиції комісії:

Передати безоплатно в комунальну власність територіальної громади м.Первомайська Миколаївської області квартири №№ 11,19,39,52,53,55, 62 у житловому будинку, який розташований за адресою: вул. Гетьмана Мазепи (вул. Воровського),120, м. Первомайськ, Миколаївська область, зі сфери

управління Міністерства внутрішніх справ України з балансу Первомайського МВ УМВС України в Миколаївській області.

3. Разом з квартирами передається наступна документація:

- технічні паспорти на квартири №№11,19, 52, 53,55 житловому будинку № 120 вулиця Гетьмана Мазепи (Воровського) місто Первомайськ від 11.01.2010 інвентаризаційні справи б/н;

- технічні паспорти на квартири №№ 39,62 у житловому будинку № 120 вулиця Гетьмана Мазепи (Воровського) місто Первомайськ від 12.01.2010 інвентаризаційні справи б/н;

- копія акта приймання – передачі квартир, придбаних Державною іпотечною установою від 04.05.2012;

- правовстановлюючі документи на квартири: інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна на квартиру № 11 від 18.08.2016 №66151792; на квартиру №19 від 18.08.2016 №66139164; на квартиру № 39 від 18.08.2016 №66149543; на квартиру № 52 від 18.08.2016 №66139045; квартиру № 53 від 18.08.2016 №66141622; на квартиру № 55 від 18.08.2016 №66141639; на квартиру № 62 від 18.08.2016 № 66149820 та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права на квартиру №11 індексний номер витягу 25008376 від 31.07.2014; на квартиру №19 індексний номер витягу 25008888 від 31.07.2014; на квартиру № 39 індексний номер витягу 25009698 від 31.07.2014; на квартиру № 52 індексний номер витягу 25009188 від 31.07.2014; квартиру №53 індексний номер витягу 25009911 від 31.07.2014; на квартиру № 55 індексний номер витягу 25008594 від 31.07.2014; квартиру № 62 індексний номер витягу 25009451 від 31.07.2014.

4. До акта приймання-передачі додається:

- копія інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 18.08.2016 №66151792 та копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер витягу 25008376 від 31.07.2014 на квартиру № 11 по вул. Воровського, 120, м. Первомайськ, Миколаївської області на 3-х арк.. в 1 прим.;

- копія інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна №66139164 від 18.08.2016 та копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер витягу 25008888 від 31.07.2014 на квартиру № 19 по вул. Гетьмана Мазепи (Воровського), 120, м. Первомайськ, Миколаївської області на 2-х арк.. в 1 прим.;

- копія інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного

реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна №66149543 від 18.08.2016 та копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер витягу 25009698 від 31.07.2014 на квартиру № 39 по вул. Гетьмана Мазепи (Воровського), 120, м. Первомайськ, Миколаївської області на 3-х арк.. в 1 прим.;

- копія інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна №66139045 від 18.08.2016 та копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер витягу 25009188 від 31.07.2014 на квартиру № 52 по вул. Гетьмана Мазепи (Воровського), 120, м. Первомайськ, Миколаївської області на 3-х арк.. в 1 прим.;

- копія інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 66141622 від 18.08.2016 та копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер витягу 25009911 від 31.07.2014 на квартиру № 53 по вул. Гетьмана Мазепи (Воровського), 120, м. Первомайськ, Миколаївської області на 2-х арк.. в 1 прим.;

- копія інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна №66141639 від 18.08.2016 та копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер витягу 25008594 від 31.07.2014 на квартиру № 55 по вул. Гетьмана Мазепи (Воровського), 120, м. Первомайськ, Миколаївської області на 2-х арк.. в 1 прим.;

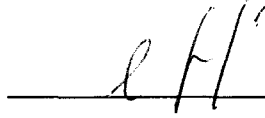
- копія інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 66149820 від 18.08.2016 та копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер витягу 25009451 від 31.07.2014 на квартиру № 62 по вул. Гетьмана Мазепи (Воровського), 120, м. Первомайськ, Миколаївської області на 3-х арк.. в 1 прим.;

- довідка про відновну та залишкову вартості квартир №№11,19,39,52,53,55,62 по вул. Гетьмана Мазепи (Воровського),120, м.Первомайськ, Миколаївська область від 04.04.2019 р. №1/95 на 1 арк.. в 1 прим..

Даний акт складений в чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

Оригінали документів, зазначених у п.4 цього акту, передано до Первомайської міської ради Миколаївської області.

Голова комісії:



С. В. Свідерко

Секретар комісії



Н. В. Плохотнюк

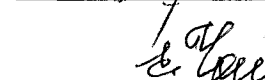
Члени комісії:



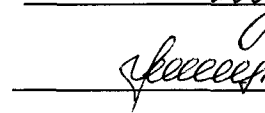
С.В. Кобець



О. С. Полякова



К. Д. Чайковська



О.А. Щербина